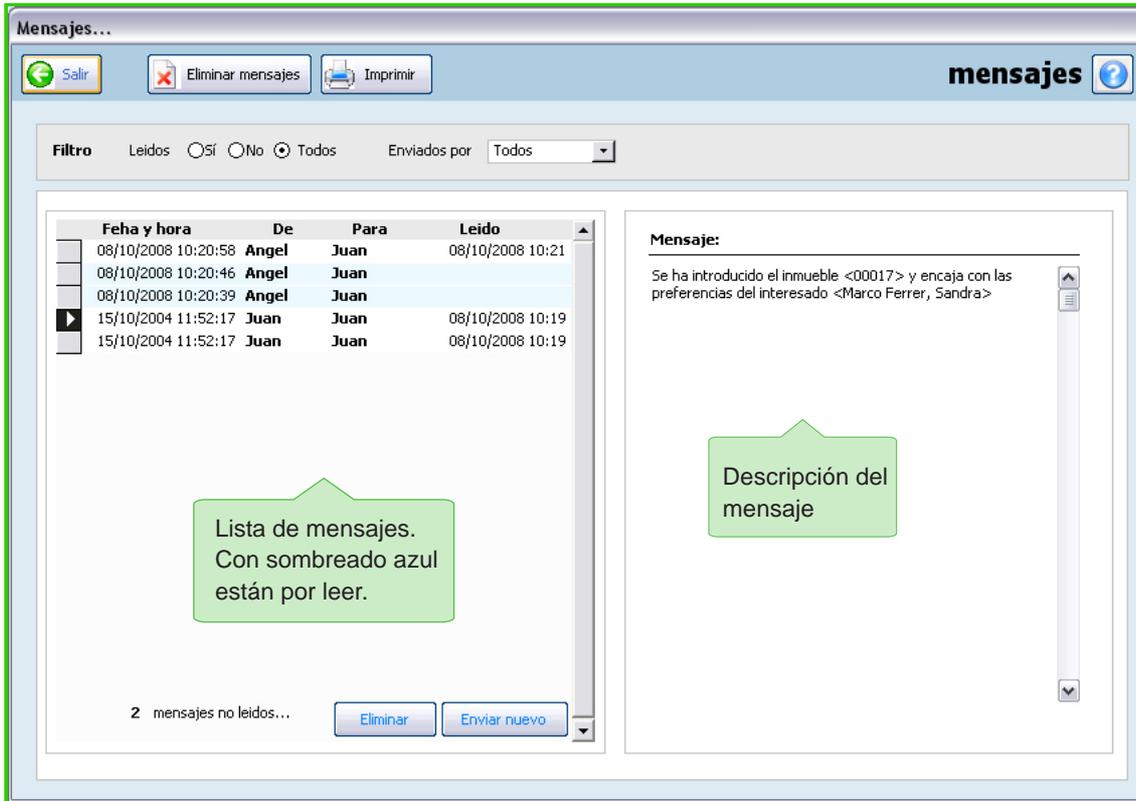




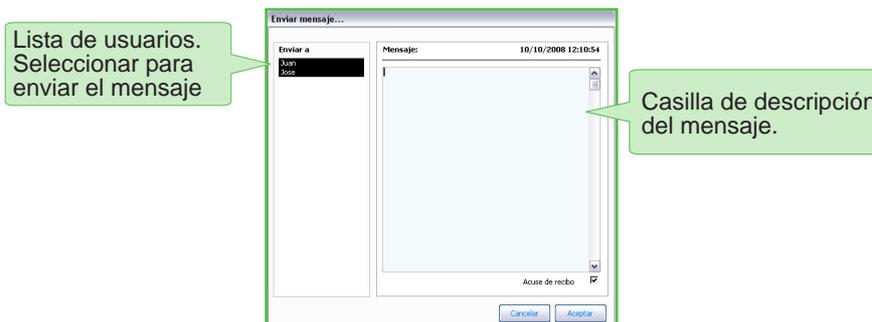
Módulo de mensajes

Este módulo tiene en si dos funciones. Una es enviar mensajes instantaneos a los demás usuarios y otra es recibir avisos de la aplicación al realizar determinadas operaciones.



Enviar un mensaje

Para enviar un mensaje a uno del resto de usuarios pulse el botón "Enviar nuevo". Se presentará un recuadro en el que aparece la opción 'Enviar a' donde podremos seleccionar a el/los agente/s a los que desea enviar el mensaje pulsando sobre ellos; quedarán marcados con una línea negra. A continuación escriba el mensaje y marque abajo si desea enviarlo con 'acuse de recibo' para asegurarse que la persona ha leído el mensaje.

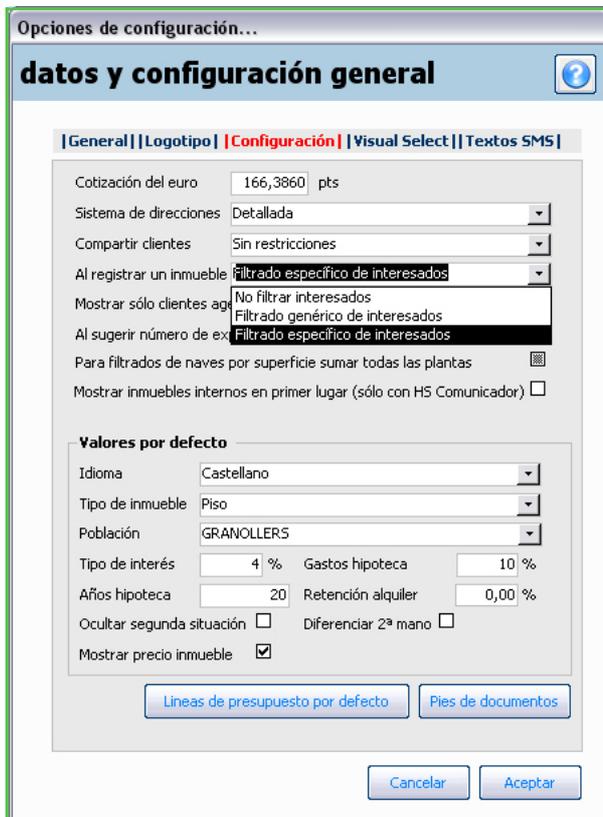




Mensaje automáticos

HabitatSoft Gestión Inmobiliaria avisa automáticamente a través de mensajes de algunas situaciones que pueden afectar a la gestión comercial del agente, como por ejemplo, nuevas captaciones de inmuebles, bajas, etc. Estos mensajes serán diferentes en función de la configuración del módulo de datos generales dentro del módulo de "Configuración".

Abra el cuadro de lista de "Al registrar un inmueble" y verá tres opciones. Según la opción que elijamos el programa se comportará de una manera u otra.



Opciones de configuración...

datos y configuración general ?

| General | | Logotipo | | Configuración | | Visual Select | | Textos SMS |

Cotización del euro pts

Sistema de direcciones

Compartir clientes

Al registrar un inmueble **Filtrado específico de interesados**

Mostrar sólo clientes ag

Al sugerir número de ex

Para filtrados de naves por superficie sumar todas las plantas

Mostrar inmuebles internos en primer lugar (sólo con HS Comunicador)

Valores por defecto

Idioma

Tipo de inmueble

Población

Tipo de interés % Gastos hipoteca %

Años hipoteca Retención alquiler %

Ocultar segunda situación Diferenciar 2ª mano

Mostrar precio inmueble

No filtrar interesados: Cuando introduzca un inmueble nuevo desde el módulo de inmueble no le envía ningún mensaje.

Filtrado genérico de interesados: Cuando introduzca un inmueble nuevo, envía mensaje, de aviso al todos los agentes (cada uno a su respectivo terminal). Simplemente le avisa que revisemos las demandas pues se ha introducido un nuevo inmueble en la base de datos.

Filtrado específico de interesados: Cuando introduzca un inmueble nuevo, envía un mensaje sólo a los agentes que tienen introducida una demanda que encaja con uno de sus clientes.

Esta opción es muy útil pues el programa filtra los nuevos inmuebles introducidos. De todas formas si tiene un gran número de demandas, es mejor marcar la opción de "Filtrado genérico de interesados" porque de lo contrario podríamos encontrar en el módulo de mensajes gran cantidad de avisos.

Es posible que usted vea diferentes mensajes que envía el propio sistema, por ejemplo, que un inmueble ha cambiado de precio y por tanto debería revisar sus interesados... Estos mensajes le ayudarán en su gestión comercial diaria.