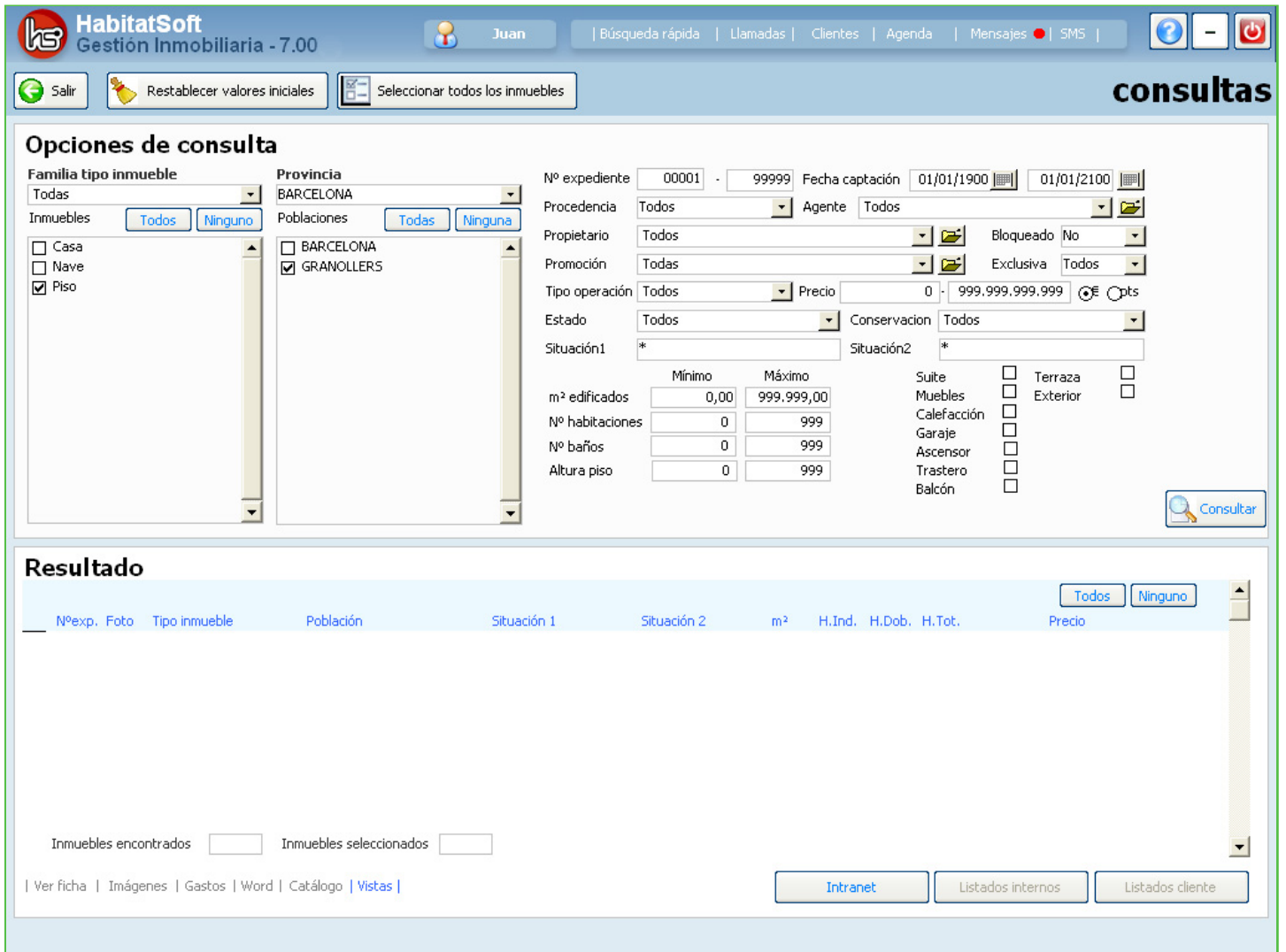


Módulo de Consultas

Este módulo está destinado a facilitar el hallazgo de inmuebles en función de diferentes criterios de búsqueda, ya sea bajo petición de un cliente o para listados internos



HabitatSoft
 Gestión Inmobiliaria - 7.00

Juan | Búsqueda rápida | Llamadas | Clientes | Agenda | Mensajes | SMS

Salir | Restablecer valores iniciales | Seleccionar todos los inmuebles

Opciones de consulta

Familia tipo inmueble: Todas
 Inmuebles: Todos | Ninguno
 Casa
 Nave
 Piso

Provincia: BARCELONA
 Poblaciones: Todas | Ninguna
 BARCELONA
 GRANOLLERS

Nº expediente: 00001 - 99999 | Fecha captación: 01/01/1900 - 01/01/2100
 Procedencia: Todos | Agente: Todos
 Propietario: Todos | Bloqueado: No
 Promoción: Todas | Exclusiva: Todos
 Tipo operación: Todos | Precio: 0 - 999.999.999,999 €
 Estado: Todos | Conservación: Todos
 Situación1: * | Situación2: *

	Mínimo	Máximo		
m² edificados	0,00	999.999,00	Suite	<input type="checkbox"/> Terraza <input type="checkbox"/>
Nº habitaciones	0	999	Muebles	<input type="checkbox"/> Exterior <input type="checkbox"/>
Nº baños	0	999	Calefacción	<input type="checkbox"/>
Altura piso	0	999	Garaje	<input type="checkbox"/>
			Ascensor	<input type="checkbox"/>
			Trastero	<input type="checkbox"/>
			Balcón	<input type="checkbox"/>

Consultar

Resultado

Nºexp.	Foto	Tipo inmueble	Población	Situación 1	Situación 2	m²	H.Ind.	H.Dob.	H.Tot.	Precio
Inmuebles encontrados: <input type="text"/> Inmuebles seleccionados: <input type="text"/>										

| Ver ficha | Imágenes | Gastos | Word | Catálogo | Vistas |

Intranet | Listados internos | Listados cliente

Procedimiento para hacer una consulta

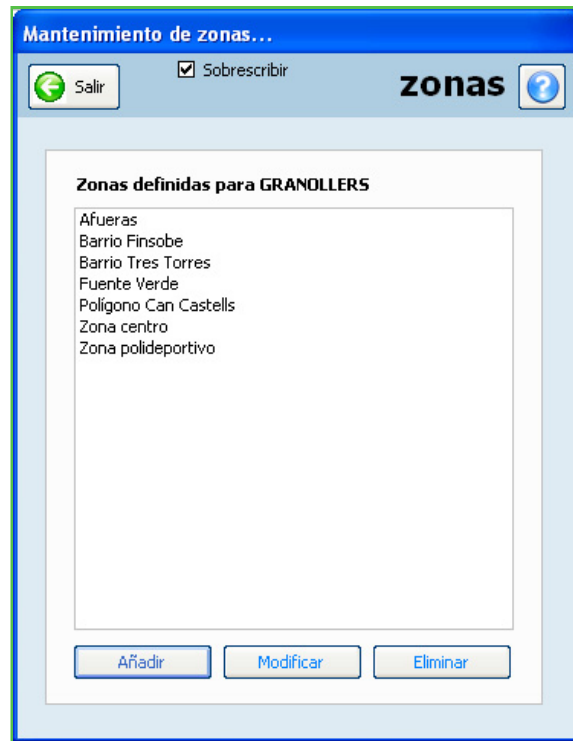
Siga los pasos siguientes para realizar una consulta:

Marque los tipos de inmueble y poblaciones a considerar.

Rellene los parámetros de consulta: tipo de operación (nuevo, alquiler o traspaso), intervalo del precio, estado del inmueble (nuevo o 2ª mano), estado de conservación (malo, regular, bueno, excelente), situación, etc.



Si busca inmuebles que pertenecen a una misma población podrá seleccionar la zona que le interese pulsando dos veces en la casilla de Situación1. También podrá excluir una zona determinada precediendo el nombre de la situación con un guión (-) y agregar más de una situación desmarcando la opción "Sobrescribir".



Pulse el botón Consultar y verá como en la parte inferior de la pantalla aparecerá una relación de inmuebles que coinciden con los criterios de búsqueda.

Resultado

Todos Ninguno

Nºexp.	Foto	Tipo inmueble	Población	Situación 1	Situación 2	m²	H.Ind.	H.Dob.	H.Tot.	Precio		
00001	Foto	Casa	BARCELONA	Pedralbes	Barcelona-norte	210	2	2	4	420.708,47	70.000.000	<input checked="" type="checkbox"/>
00002	Foto	Casa	BARCELONA	Montjuic	Barcelona-norte	190	2	2	4	480.809,68	80.000.000	<input checked="" type="checkbox"/>
00003	Foto	Casa	BARCELONA	Eixample esquerra	Barcelona-este	280	3	2	5	516.870,41	86.000.000	<input checked="" type="checkbox"/>
00004	Foto	Casa	GRANOLLERS	Barrio Tres Torres	Vallés Oriental	155	2	1	3	450.759,08	75.000.000	<input checked="" type="checkbox"/>
00005	Foto	Casa	BARCELONA	Ciudad Meridiana	Barcelona-sur	170	1	2	3	480.809,68	80.000.000	<input checked="" type="checkbox"/>
00006	Foto	Piso	GRANOLLERS	Barrio Tres Torres	Vallés Oriental	120	2	2	4	330.556,66	55.000.000	<input checked="" type="checkbox"/>
00007	Foto	Piso	GRANOLLERS	Zona centro	Vallés Oriental	150	2	2	4	480.809,68	80.000.000	<input checked="" type="checkbox"/>
00008	Foto	Piso	BARCELONA	Les corts	Barcelona-sur	150	2	1	3	330.556,66	55.000.000	<input checked="" type="checkbox"/>

Inmuebles encontrados: 17 Inmuebles seleccionados: 17

Ver ficha | Imágenes | Gastos | Word | Catálogo | Vistas |

Intranet Listados internos Listados cliente

Inicialmente el listado aparece ordenado por número de expediente. Si desea ordenar el listado por otro concepto (tipo de inmueble, población, situación, m2, precio) haga clic sobre la etiqueta de la columna.



Operaciones con los inmuebles filtrados

Ver ficha

Una vez realizada la consulta, podrá visualizar la ficha de características de cada uno de los inmuebles de la lista. Las flechas que aparecen en la parte superior de la ficha le permiten avanzar y retroceder entre las fichas filtradas.

Imágenes

Esta opción muestra en pantalla la imagen principal de cada uno de los inmuebles relacionados en la consulta. Solo mostrará las imágenes de los inmuebles que tenga seleccionados.

Si se sitúa encima de una imagen y pulsa el botón derecho del ratón verá un menú con tres opciones:

Ver ficha: muestra la ficha de características del inmueble.

Exportar: Guarda la imagen en el disco duro o en un soporte externo como un disquete.

Zoom: Muestra una vista ampliada de la imagen. Si usted hace doble clic sobre la imagen activará el Zoom de la misma.

Gastos

Permite asignar un gasto a un grupo de inmuebles determinado

Añadir...

General | Observaciones

Descripción: Anuncio Publicitario Medio: Prensa

Concepto: Revista INMO

Importe: 300,00 eur 49.916 pts Periodo: 01/10/2008 06/10/2009

Disponibles	Asignados
00012 Piso-GRANOLLERS-Zona centro	00001 Casa-BARCELONA-Pedralbes
00013 Nave-GRANOLLERS-Poligono Can C	00002 Casa-BARCELONA-Montjuic
00014 Nave-BARCELONA-Zona Franca	00003 Casa-BARCELONA-Eixample esque
00015 Piso-BARCELONA-Sagrada Familia	00004 Casa-GRANOLLERS-Barrio Tres Tor
00016 Piso-GRANOLLERS-Zona centro	00005 Casa-BARCELONA-Ciudad Meridiar
00017 Casa-BARCELONA-	00006 Piso-GRANOLLERS-Barrio Tres Tor
	00007 Piso-GRANOLLERS-Zona centro
	00008 Piso-BARCELONA-Les corts
	00009 Piso-BARCELONA-Poble Nou
	00010 Piso-GRANOLLERS-Barrio Tres Tor
	00011 Nave-GRANOLLERS-Poligono Can C

>> > < <<

Cancelar Aceptar

Esta información se podrá visualizar desde el módulo de Gestión. Consulte el correspondiente capítulo para saber más.



Introduzca la descripción del gasto, el medio, el concepto, el importe y el periodo. Respecto al importe, la cantidad introducida será repartida proporcionalmente entre los inmuebles seleccionados. Por último verá dos listas:

Disponibles: Aquí están todos los inmuebles que cumplen la restricción de su consulta.

Asignados: En este espacio deberán estar todos los inmuebles a los que hay que imputar un gasto.

Para mover un inmueble entre una y otra lista podrá utilizar los botones de desplazamiento ">>" o "<<" (los pasa todos de una vez), y ">" o "<" (pasa solo de uno en uno). También puede hacer doble clic sobre el inmueble que desee mover de una lista a otra.

Word

Le permite generar listados y publicidad con plantillas de Microsoft Word. Antes de imprimir una plantilla podrá seleccionar el idioma que desee para la impresión. Hay que tener presente que sólo saldrán las fichas impresas de los inmuebles que tenga previamente seleccionados en la consulta.

Catálogo

Esta opción permite generar un catálogo interactivo en formato Html a partir de la información obtenida tras la consulta. Seleccione el estilo y el idioma del catálogo que quiera generar y en un instante podrá ver en pantalla el resultado del proceso.

Si lo desea puede enviar el catálogo a cualquier cliente mediante correo electrónico o bien copiarlo en un CD para su fácil distribución.

Imprimir listados

Listados internos

Esta opción permite imprimir listados para su propia gestión interna. Estos listados contienen información "no pública", por lo que únicamente deben ser para uso interno.

Listados clientes

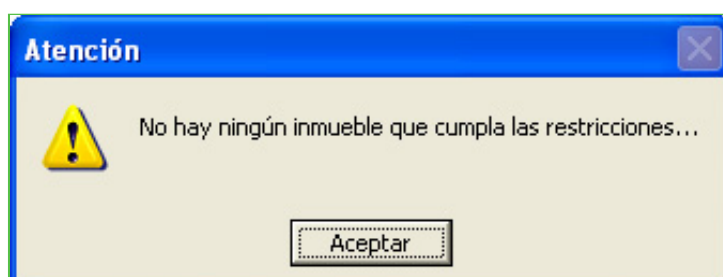
Permite extraer listados de los inmuebles con información únicamente pública de los inmuebles que encajan con las preferencias de su cliente.

Recuerde que el listado puede imprimirlo en cinco idiomas. Este tipo de listados es muy útil si desea entregarle al cliente una relación de inmuebles que coincidan con lo que está buscando.



Operaciones con los inmuebles filtrados

Cuando realice una consulta puede suceder que no tenga ningún inmueble que coincida con lo que desea su cliente. Con Visual Habitat podrá insertar una demanda automáticamente sin deshacer la consulta. Si al realizar una consulta, Visual Habitat no encuentra un inmueble que encaje con lo que solicita el cliente, mostrará el siguiente mensaje:



Si desea crear una demanda utilizando los criterios de búsqueda de la consulta pulse el botón derecho del ratón en el área superior derecha de la pantalla. Debe aparecer la opción "Convertir en interesado".

Nº expediente	00001	-	99999	Fecha captación	01/01/1900	01/01/2100
Procedencia	Todos		Agente	Todos		
Propietario	Todos		Bloqueado	No		
Promoción	Todas		Exclusiva	Todos		
Tipo operación	Venta		Precio	0 - 400.000 €		
Estado	Nuevo		Conservación	Todos		
Situación1	Afueras		Situación2	*		
m ² edificados	Mínimo	Máximo	Suite	<input checked="" type="checkbox"/>	Terraza	<input checked="" type="checkbox"/>
Nº habitaciones	0	999	Muebles	<input type="checkbox"/>	Exterior	<input type="checkbox"/>
Nº baños	0	999	Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/>		
Altura piso	0	999	Garaje	<input checked="" type="checkbox"/>		
			Ascensor	<input type="checkbox"/>		
			Trastero	<input type="checkbox"/>		
			Balcón	<input type="checkbox"/>		

[Convertir en interesado...](#)

[Consultar](#)

Rellene los campos que necesite como el nombre del cliente, familia del inmueble que busca, tipo de operación, estado, situación, etc., y cuando tenga la ficha completada pulse Aceptar.

Para más información sobre el funcionamiento pulse:

